Dilixencia: estedoa eu, secretaria, para facer constar que o presente documento de modifiación puntual das NNSS de planeamento do Concello de Bergondo, aprobouse inicialmente, polo Pleno municipal en sesión ordinaria celebrada o 28 de novembro de 2019.
Bergondo, 3 de decembro de 2019. A secretaria. Asdo Dixitalmente.
Ana Mª Cacharrón Castelos

Documentación Cartográfica

Modificación Puntual das NSP,

Concello de Bergondo, núcleo de **Gandarío**

mRc

María Ríos Carballeira

Documento para a aprobación inicial

Febreiro 2017

Revisión informes previos aprobación inicial novembro 2018

Proposta redactada polos servizos técnicos municipais,sobre o borrador presentado por Maria Rios Carballeira. Decembro 2019.

CVD: yZgvPW9dioHimFzprWJk
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

FIRMADO POR Aurelia María Basanta García (FECHA: 18/11/2019 10:49:00) ,
Roberto Chao Gavilán (FECHA: 18/11/2019 10:52:00)

Versión imprimible

CVD: RuqGiwftOX3QJQnKukDd
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

CVD: yZgvPW9dioHimFzprWJk
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

FIRMADO POR Aurelia María Basanta García (FECHA: 18/11/2019 10:49:00) ,
Roberto Chao Gavilán (FECHA: 18/11/2019 10:52:00)

Versión imprimible

CVD: RuqG1wft0X3QJQnKukDd
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

CVD: yZgvPW9dioHimFzprWJk
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

FIRMADO POR Aurelia María Basanta García (FECHA: 18/11/2019 10:49:00) ,
Roberto Chao Gavilán (FECHA: 18/11/2019 10:52:00)

Versión imprimible

CVD: RuqG1wft0X3QJQnKukDd
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

PLANOS DE INFORMACIÓN

INF01_Situación Territorial

INF02_Cartografía e planeamento territorial

INF03_Normas Subsidiarias de Planeamento de 1992

INF04_Normas Subsidiarias de Planeamento de 1992. Transcrición

INF05_Evolución do tecido

INF07.1_Cartografía

INF07.2_Replanteo eixo actual

INF08_ Servizos urbanos. Saneamento

INF09_ Servizos urbanos. Abastecemento

PLANOS DE ORDENACIÓN

ORD01_ Alternativas

ORD02_ Ordenación detalladamente

ORD03_ Aliñacións

ORD04_ Afectacións

ORD05_ Normativa Sectorial. Servidumes aeronáuticas

CVD: yZgvPW9dioHimFzprWJk
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

FIRMADO POR Aurelia María Basanta García (FECHA: 18/11/2019 10:49:00) ,
Roberto Chao Gavilán (FECHA: 18/11/2019 10:52:00)

Versión imprimible

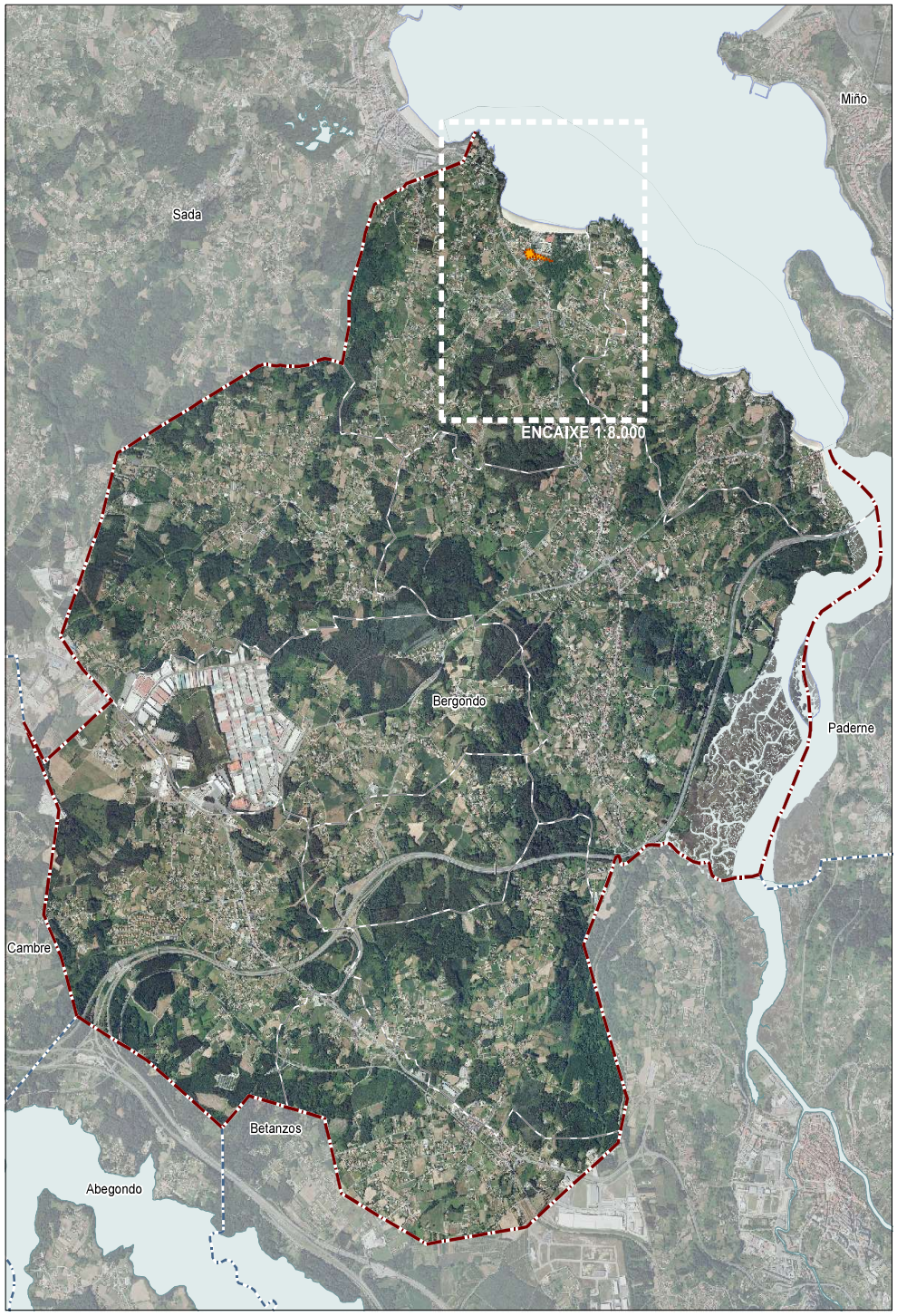
CVD: RuqG1wft0X3QJQnKukDd
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

CVD: yZgvPW9dioHimFzprWJk
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

FIRMADO POR Aurelia María Basanta García (FECHA: 18/11/2019 10:49:00) ,
Roberto Chao Gavilán (FECHA: 18/11/2019 10:52:00)

Versión imprimible

CVD: RugG1wft0X3QJQnKukbd
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.



LÍMITES

- Límite do termo municipal
- Límite parroquial
- Límite concellos limítrofes
- Ámbito Modificación Puntual

Fonte: Fototeca digital do IGN

MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NSP DE BERGONDO

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN — DECEMBRO DE 2019

I.01. SITUACIÓN TERRITORIAL

1:35.000

CONCELLO DE BERGONDO

Arquitecta: María Ríos Carballeira nº COAC 53014-1
Colabora: Daniel Vázquez Añel

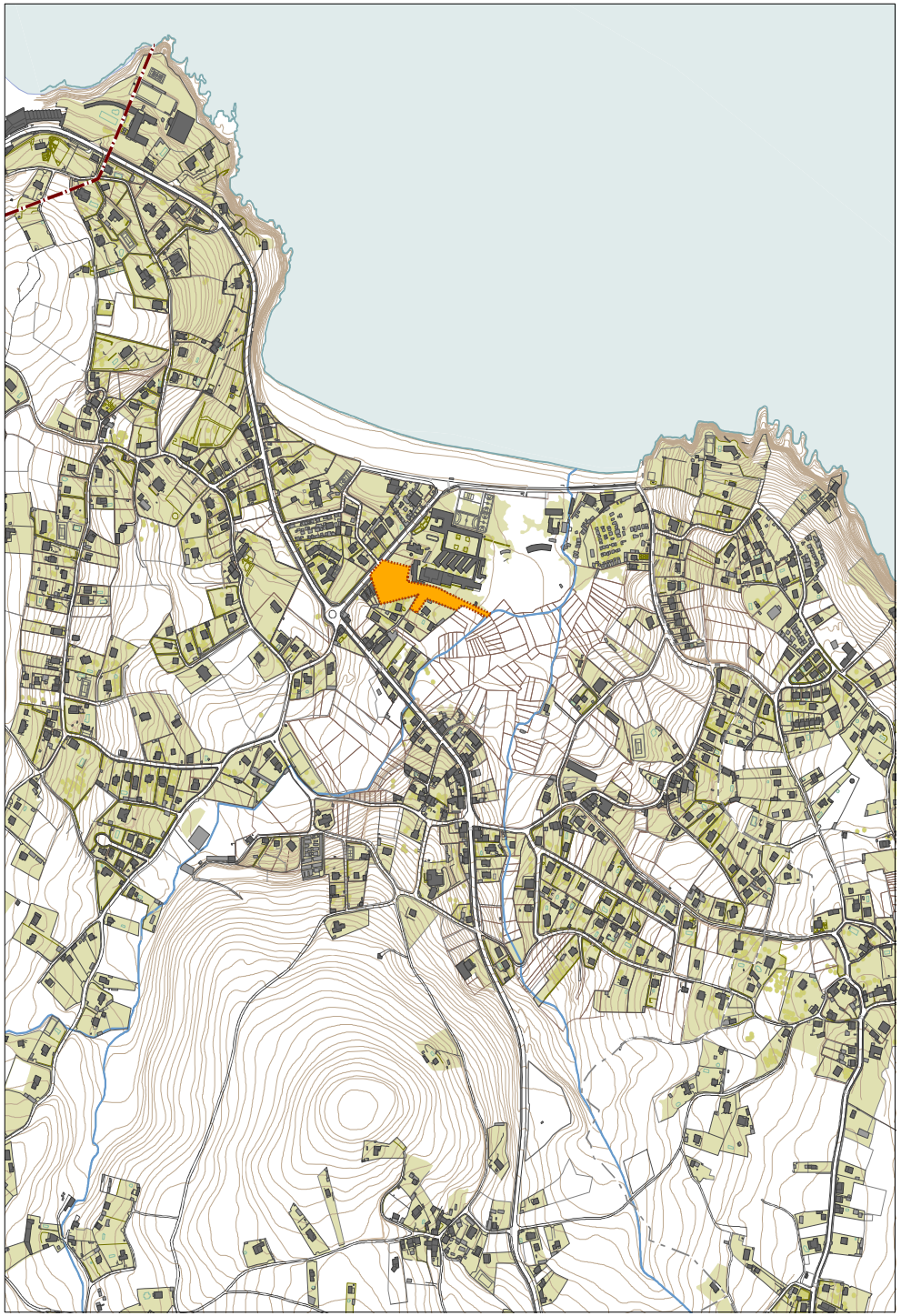
INF_01

CVD: yZgvPW9dioHimFzprWJk
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

FIRMADO POR Aurelia María Basanta García (FECHA: 18/11/2019 10:49:00) ,
Roberto Chao Gavilán (FECHA: 18/11/2019 10:52:00)

Versión imprimible

CVD: RuqGlwft0X3QJQnKukDd
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.



CARTOGRAFÍA

PLAN de ORDENACIÓN do LITORAL

LÍMITES

- Límite do termo municipal
- Límite parroquial
- Límite concellos limítrofes
- Ámbito Modificación Puntual
- Vexetación e arbolado urbanos
- Parcelas Urbanas
- Parcelas Rústicas
- Corredor Ecolóxico
- Intermareal
- Costeira
- Mellora Ambiental Paisaxística
- Ordenación

Fonte: Cartografía e POL

MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NSP DE BERGONDO

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN — DECEMBRO DE 2018

I.02. CARTOGRAFÍA E PLANEAMENTO TERRITORIAL (POL)

1:8.000

CONCELLO DE BERGONDO

Arquitecta: María Ríos Carballeira nº COAC 53014-1
Colabora: Daniel Vázquez Añel

INF_02

CVD: yZgvPW9dioHimFzprWJk
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

FIRMADO POR Aurelia María Basanta García (FECHA: 18/11/2019 10:49:00) ,
Roberto Chao Gavilán (FECHA: 18/11/2019 10:52:00)

Versión imprimible

CVD: RuqGlwft0X3QJQnKukDd
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

Ámbito Modificación Puntual
Cartografía base

Fonte: NSP-92 e cartografía

DESLINDE - MARITIMO - TERRESTRE

SUELO URBANO
ZONA DE VIV. EXTENSIVA
ZONA DE EQUIPAMIENTOS
UNIDADES DE ACTUACION

SUELO URBANIZABLE
SUELO NO URBANIZABLE
SUELO NO URBANIZABLE COMÚN
S. NO URB. DE PROTECCIÓN DE COST.

MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NSP DE BERGONDO

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN — DECEMBRO DE 2019

I.03. NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO DE 1992.

1:1.000

CONCELLO DE BERGONDO

Arquitecta: María Ríos Carballeira nº COAC 53014-1
Colabora: Daniel Vázquez Añel

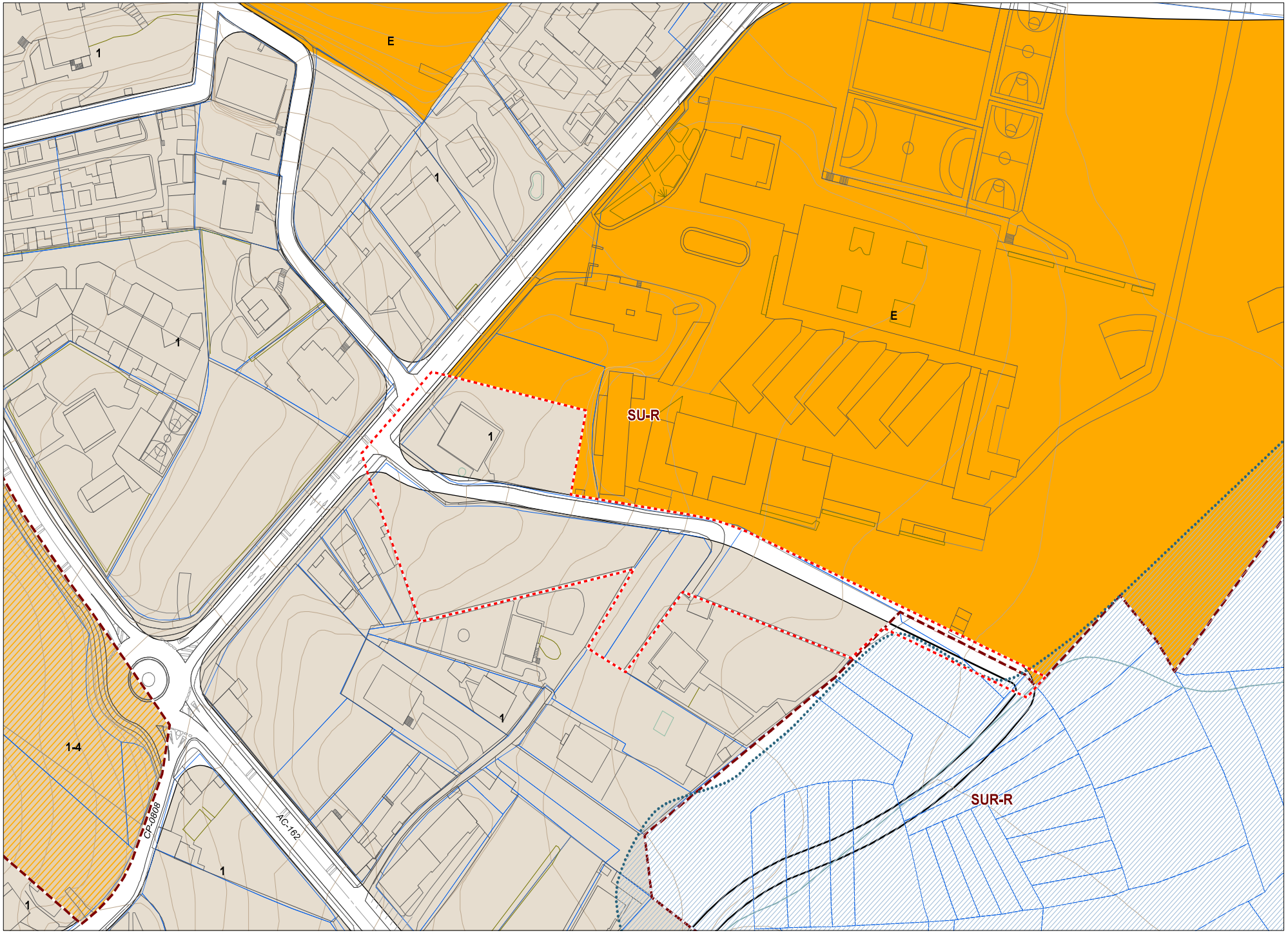
INF_03

CVD: yZgvPW9dioHimFzprWJk
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

FIRMADO POR Aurelia María Basanta Garcia (FECHA: 18/11/2019 10:49:00) ,
Roberto Chao Gavilán (FECHA: 18/11/2019 10:52:00)

Versión imprimible

CVD: RuqGiwftOX3QJQnKukDd
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.



Ámbito Modificación Puntual
Límite clasificación
Límite polígono
Límite cualificación
Corredor ecolóxico (POL)
Parcelario catastral

SISTEMAS
E: Equipamentos

SU: Solo urbano
SU-NR: SU núcleo rural
SUR: Solo urbanizable
SUR-R: SUR residencial
SNU: Solo non urbanizable
SNU-L: SNU protección litoral

ZONIFICACIÓN DO SOLO URBANO RESIDENCIAL
1: Residencial extensiva
1/4: Residencial extensiva (illada/conxunta) / Turístico- Hotelero

Fonte: Elaboración propia a partir das NSP-92 e catastro

MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NSP DE BERGONDO
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN — DECEMBRO DE 2019

I.04.NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO DE 1992. TRANSCRICIÓN. 1:1.000

Arquitecta: María Ríos Carballeira nº COAC 53014-1
Colabora: Daniel Vázquez Añel

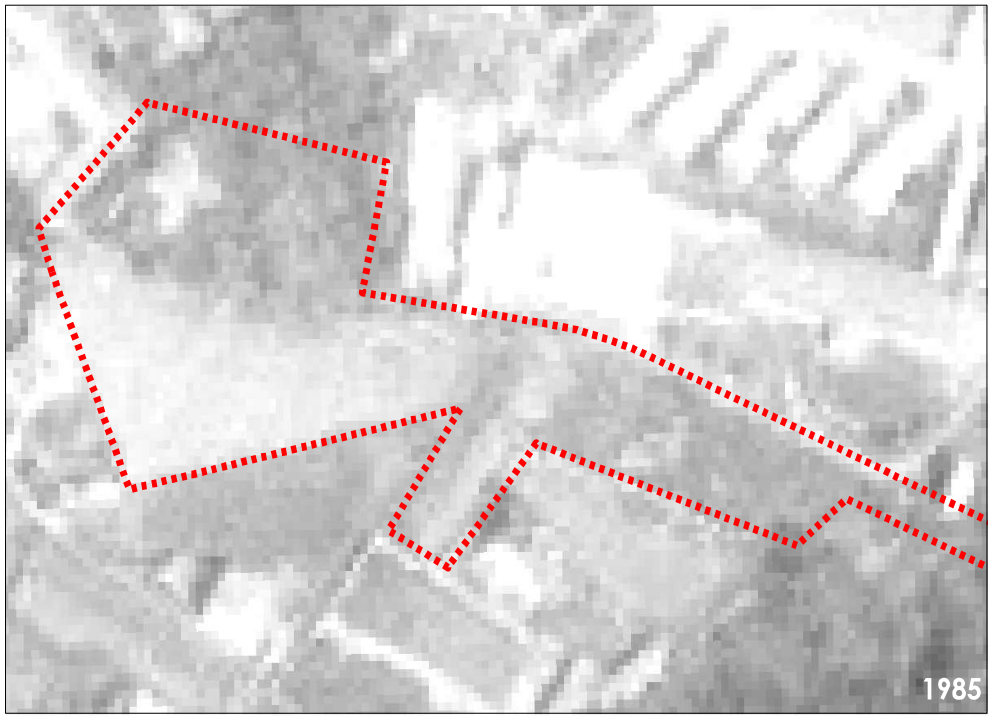
INF_04

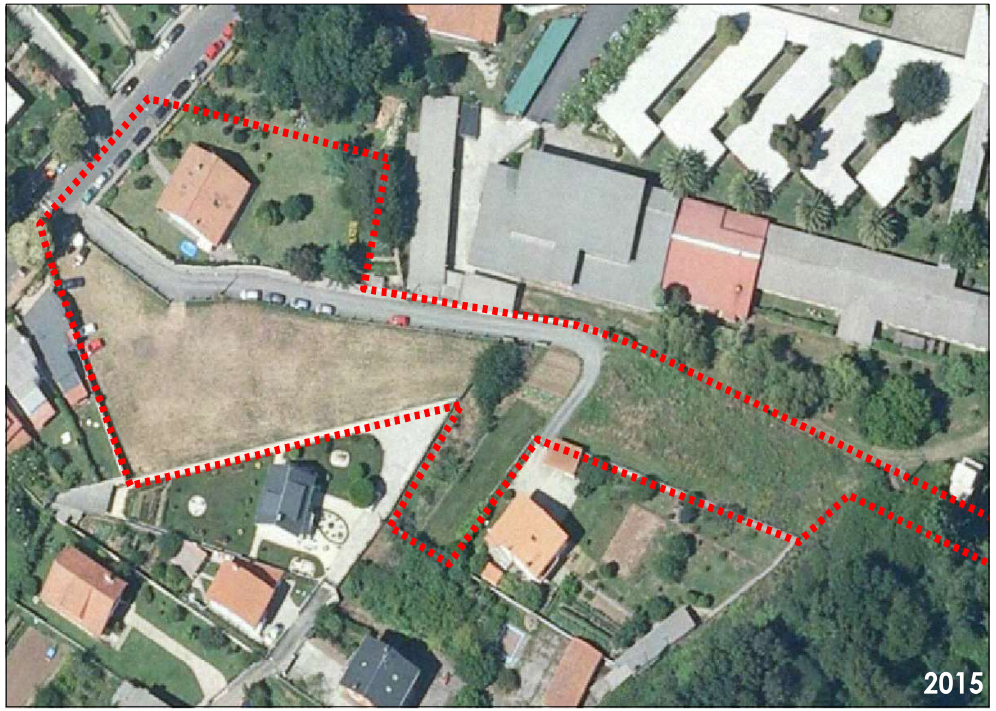
CVD: yZgvPW9dioHimFzprWJk
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

FIRMADO POR Aurelia María Basanta García (FECHA: 18/11/2019 10:49:00) ,
Roberto Chao Gavilán (FECHA: 18/11/2019 10:52:00)

Versión imprimible

CVD: RugG1wft0X3QJQnKukbd
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.





Ámbito Modificación Puntual

Fonte: Fototeca Digital do IGN

MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NSP DE BERGONDO
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN DICIEMBRE DE 2018

I.05. EVOLUCIÓN DO TECIDO

1:1.000

CONCELLO DE BERGONDO

Arquitecta: María Ríos Carballeira nº COAC 53014-I
Colabora: Daniel Vázquez Añel

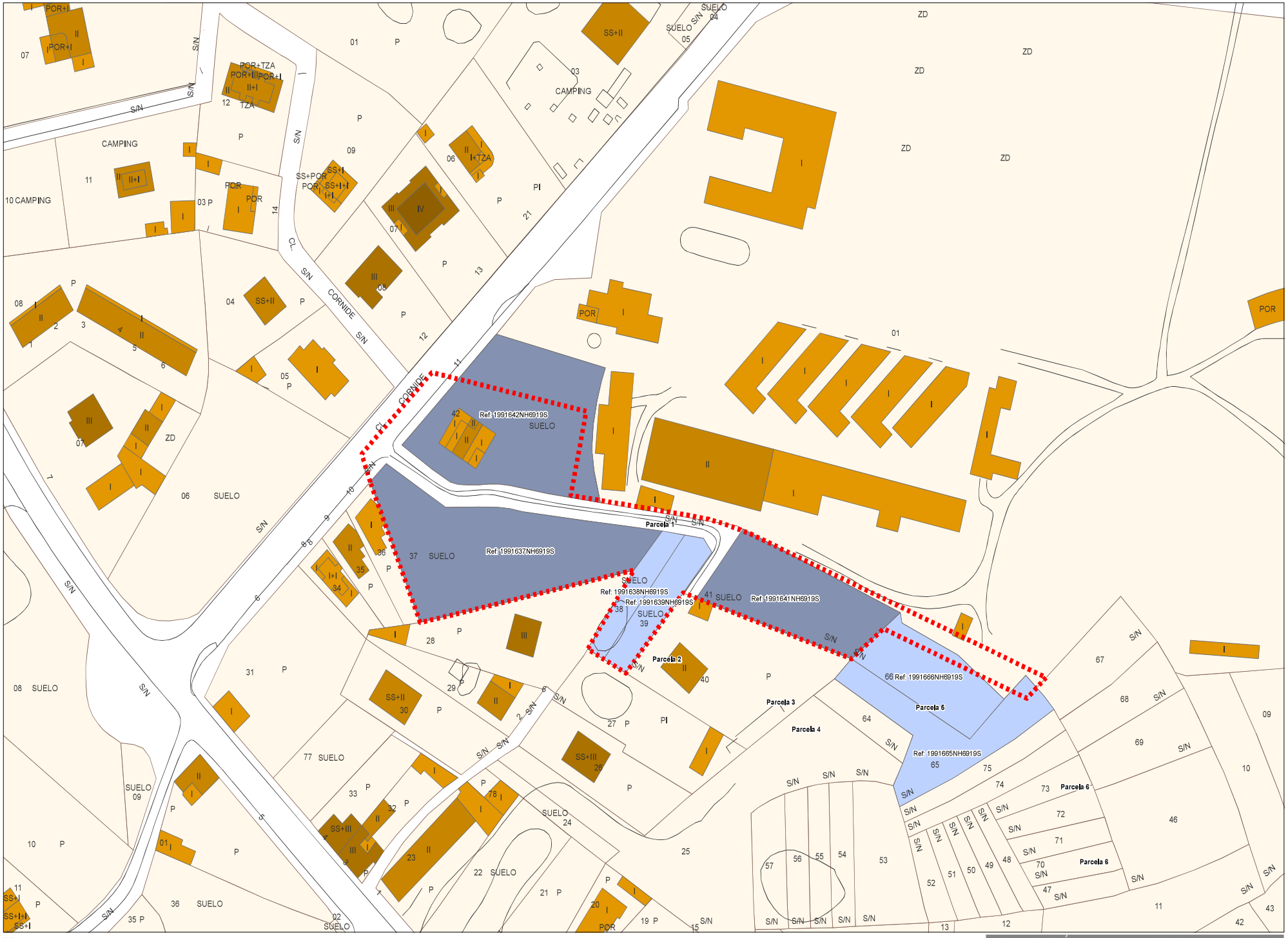
INF_05

CVD: yZgvPW9dioHimFzprWJk
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

FIRMADO POR Aurelia María Basanta García (FECHA: 18/11/2019 10:49:00) ,
Roberto Chao Gavilán (FECHA: 18/11/2019 10:52:00)

Versión imprimible

CVD: RuqGiwftOX3QTQnKukDd
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.



Ámbito Modificación Puntual

PARCELARIO CATRASTRAL
- Parcela urbana
- Parcela rústica

ALTURAS
1, 2, 3, 4, 5

SUPERFICIE PARCELAS AFECTADAS
- <1000 m2
- 1000 - 2000 m2

Fonte: Catastro

MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NSP DE BERGONDO
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN — DECEMBRO DE 2019

I.06. ESTRUTURA DA PROPIEDADE

1:1.000

CONCELLO DE BERGONDO

Arquitecta: María Ríos Carballeira nº COAC 53014-1
Colabora: Daniel Vázquez Añel

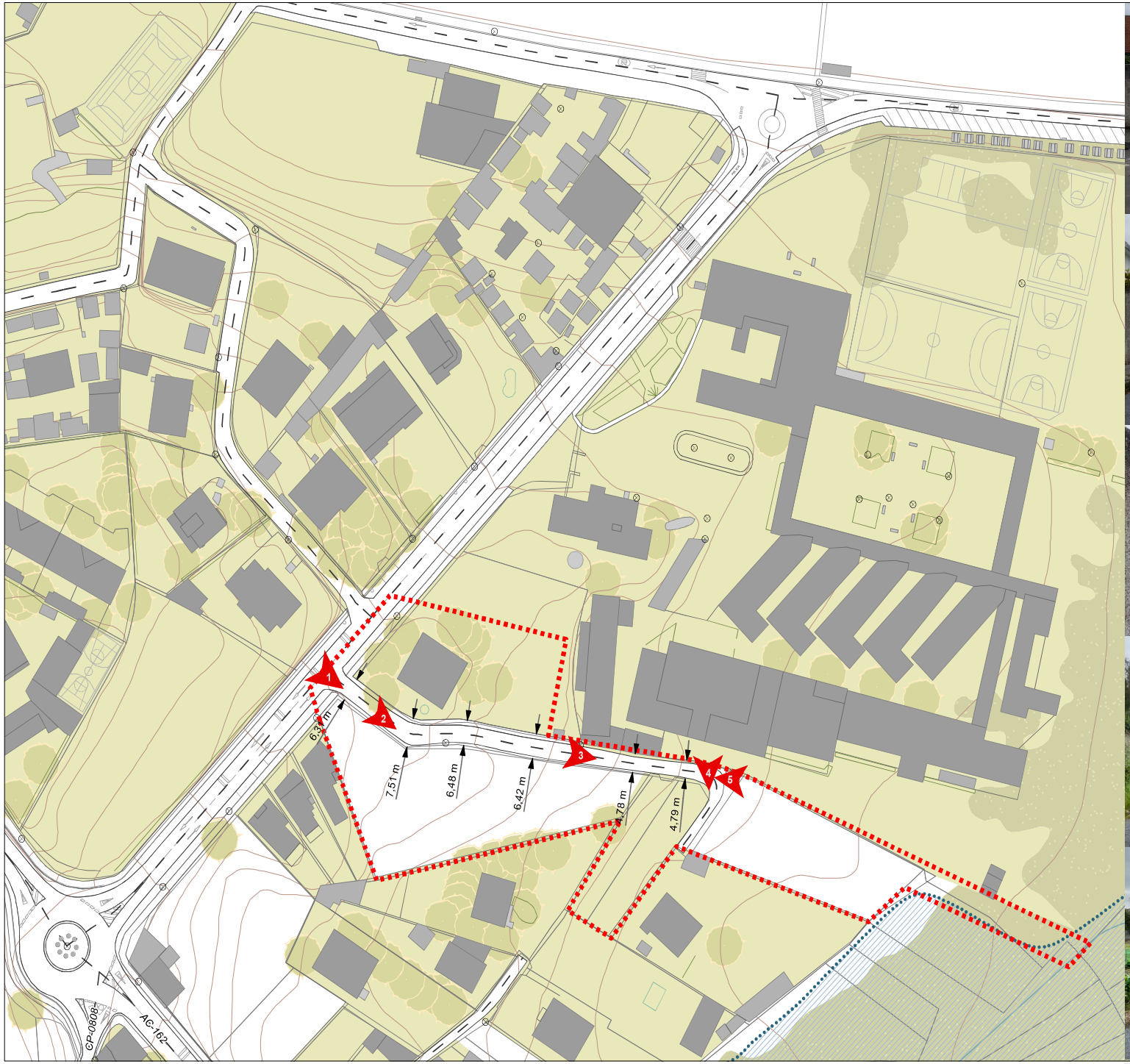
INF_06

CVD: yZgvPW9dioHimFzprWJk
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

FIRMADO POR Aurelia María Basanta García (FECHA: 18/11/2019 10:49:00) ,
Roberto Chao Gavilán (FECHA: 18/11/2019 10:52:00)

Versión imprimible

CVD: RuqGiwft0X3QJQnKukDd
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.



Ámbito Modificación Puntual
Corredor ecolóxico (POL)
Vexetación e arbolado urbanos
Arbolado forestal
Puntos de vista das fotos
Farola

Fonte: Cartografía, POL e traballo de campo.

MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NSP DE BERGONDO

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN — DECEMBRO DE 2019

I.07.1 CARTOGRAFÍA

1:1.000

CONCELLO DE BERGONDO

Arquitecta: María Ríos Carballeira nº COAC 53014-1
Colabora: Daniel Vázquez Añel

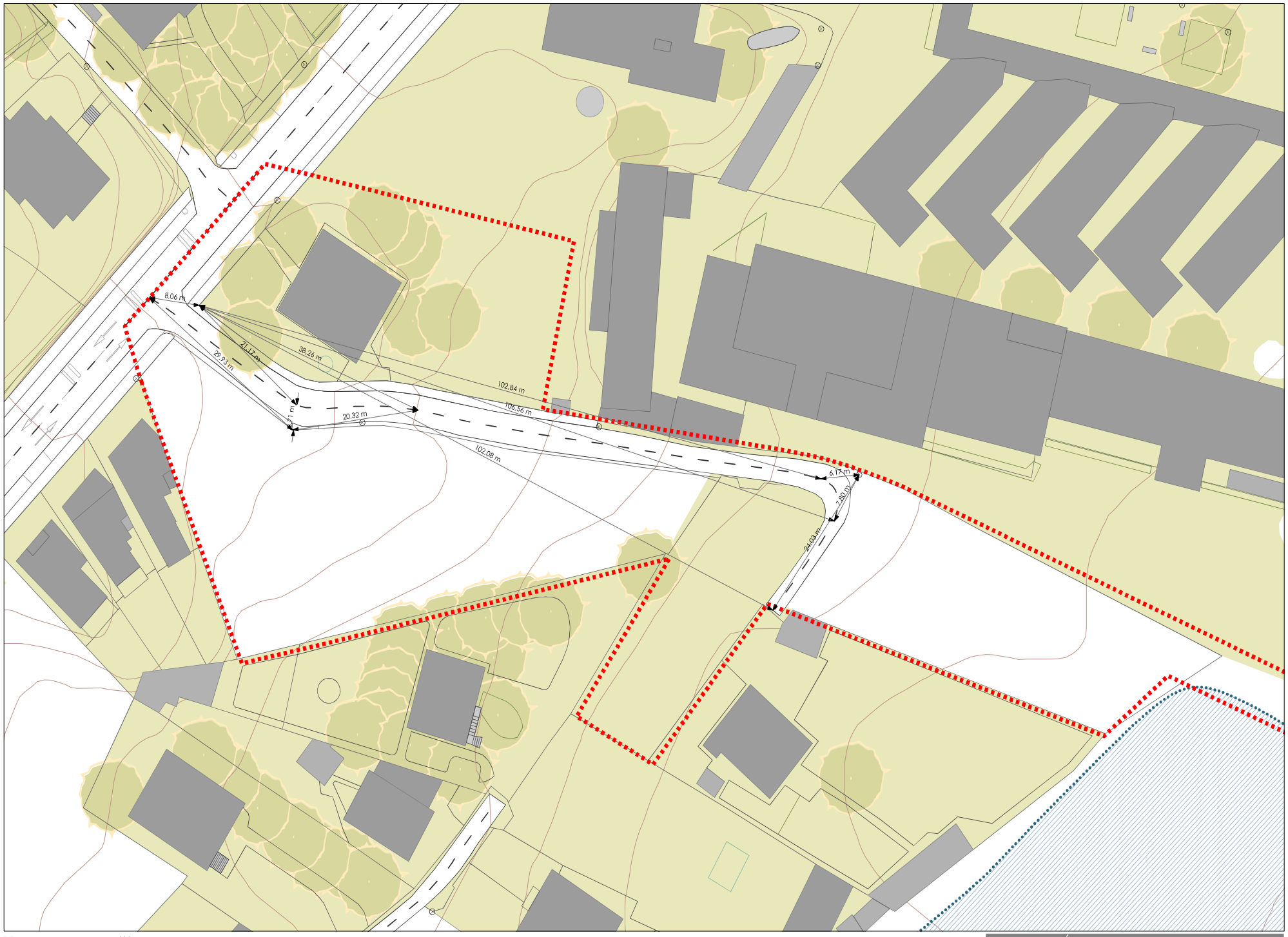
INF_07_1

CVD: yZgvPW9dioHimFzprWJk
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

FIRMADO POR Aurelia María Basanta García (FECHA: 18/11/2019 10:49:00) ,
Roberto Chao Gavilán (FECHA: 18/11/2019 10:52:00)

Versión imprimible

CVD: RuqGiwftOX3QJQnKukDd
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.



Ámbito Modificación Puntual
Corredor ecolóxico (POL)
Vexetación e arbolado urbanos
Farola

Fonte: Cartografía, POL e traballo de campo.

MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NSP DE BERGONDO

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN — DECEMBRO DE 2019

I.07.2 CARTOGRAFÍA (replanteo eixo actual) — 1:500

CONCELLO DE BERGONDO

Arquitecta: María Ríos Carballeira nº COAC 53014-1
Colabora: Daniel Vázquez Añel

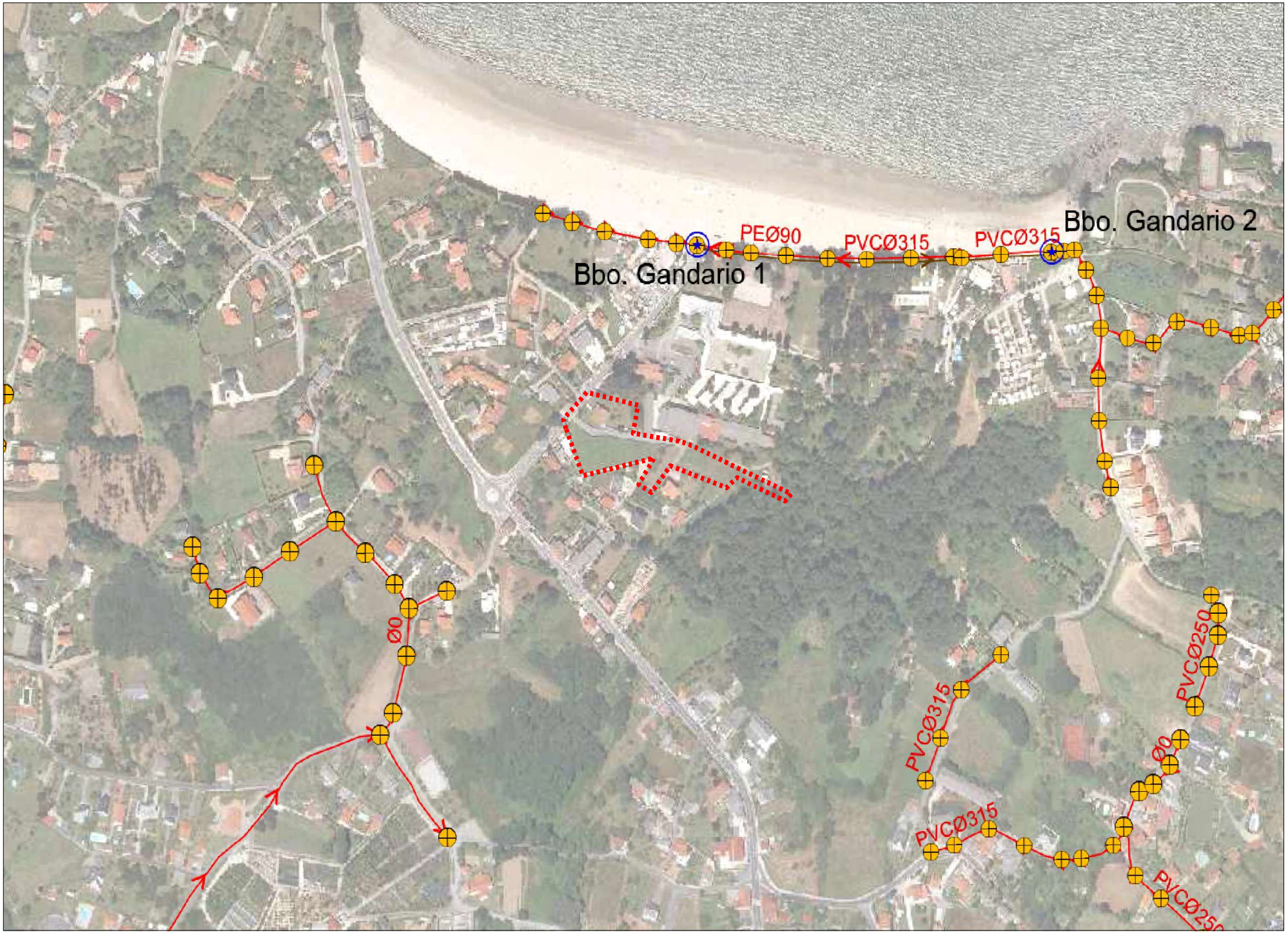
INF_07_2

CVD: yZgvPW9dioHimFzprWJk
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

FIRMADO POR Aurelia María Basanta García (FECHA: 18/11/2019 10:49:00) ,
Roberto Chao Gavilán (FECHA: 18/11/2019 10:52:00)

Versión imprimible

CVD: RuqGlwft0X3QJQnKukDd
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.



Ámbito Modificación Puntual

Leyenda

pozo_reg		Identificador particular	Observaciones
imbornal	<todos los demás valores>	Pozo Pluviales	Impulsión
arquetas		Pozo residuales	Pluviales
est. bomb		tram_tub	Residuales
edar			

Fonte: Viaqua

MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NSP DE BERGONDO
DOCUMENTO DE ORDENACIÓN — DECEMBRO DE 2019

08. SERVIZOS URBANOS. SANEAMENTO — 1:3.000

CONCELLO DE BERGONDO

Arquitecta: María Ríos Carballeira nº COAC 53014-1
Colabora: Daniel Vázquez Añel

INF_08

CVD: yZgvPW9dioHimFzprWJk
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

FIRMADO POR Aurelia María Basanta García (FECHA: 18/11/2019 10:49:00) ,
Roberto Chao Gavilán (FECHA: 18/11/2019 10:52:00)

Versión imprimible

CVD: RuqGlwft0X3QJQnKukDd
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

Ámbito Modificación Puntual

Leyenda

etap	valv_reg	Cerrada	Fuera de servicio
deposito	sin datos	Estacional	Impulsion
medi_cau	Abierta	Red Distribucion	Transporte
ventosa		DISTRIBUCIÓN	

Fonte: Viaqua

MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NSP DE BERGONDO
DOCUMENTO DE ORDENACIÓN — DECEMBRO DE 2019

09. SERVIZOS URBANOS. ABASTECEMENTO — 1:3.000

CONCELLO DE BERGONDO

Arquitecta: María Ríos Carballeira nº COAC 53014-1
Colabora: Daniel Vázquez Añel

INF_09

CVD: yZgvPW9dioHimFzprWJk
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

FIRMADO POR Aurelia María Basanta García (FECHA: 18/11/2019 10:49:00) ,
Roberto Chao Gavilán (FECHA: 18/11/2019 10:52:00)

Versión imprimible

CVD: RuqGiwftOX3QTQnKukDd
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

Ámbito Modificación Puntual

Corredor ecolóxico (POL)
Vexetación e arbolado urbanos
Arbolado forestal

Indicador del nivel de ruido global
55 DBa
60 DBa
65 DBa
70 DBa
75 DBa

Fonte: Cartografía, POL, SICA e traballo de campo.

MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NSP DE BERGONDO

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN — DECEMBRO DE 2019

II0. MAPA DE RUIDO

1:1.000

CONCELLO DE BERGONDO

Arquitecta: María Ríos Carballeira nº COAC 53014-1
Colabora: Daniel Vázquez Añel

INF_10

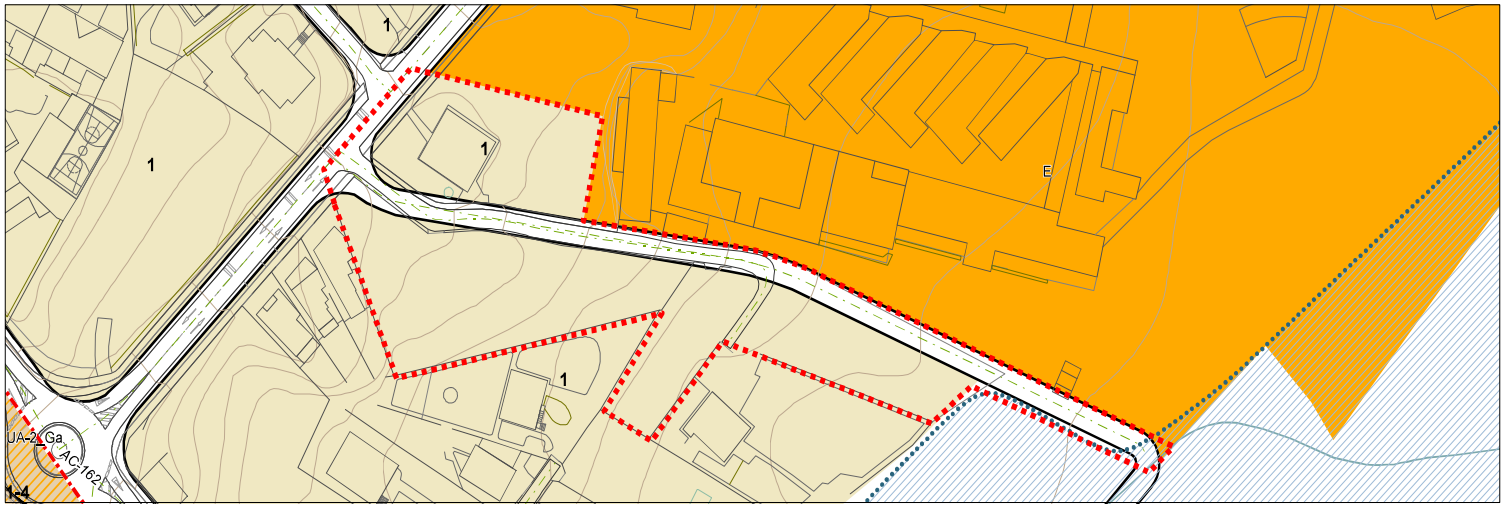
CVD: yZgvPW9dioHimFzprWJk
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

FIRMADO POR Aurelia María Basanta García (FECHA: 18/11/2019 10:49:00) ,
Roberto Chao Gavilán (FECHA: 18/11/2019 10:52:00)

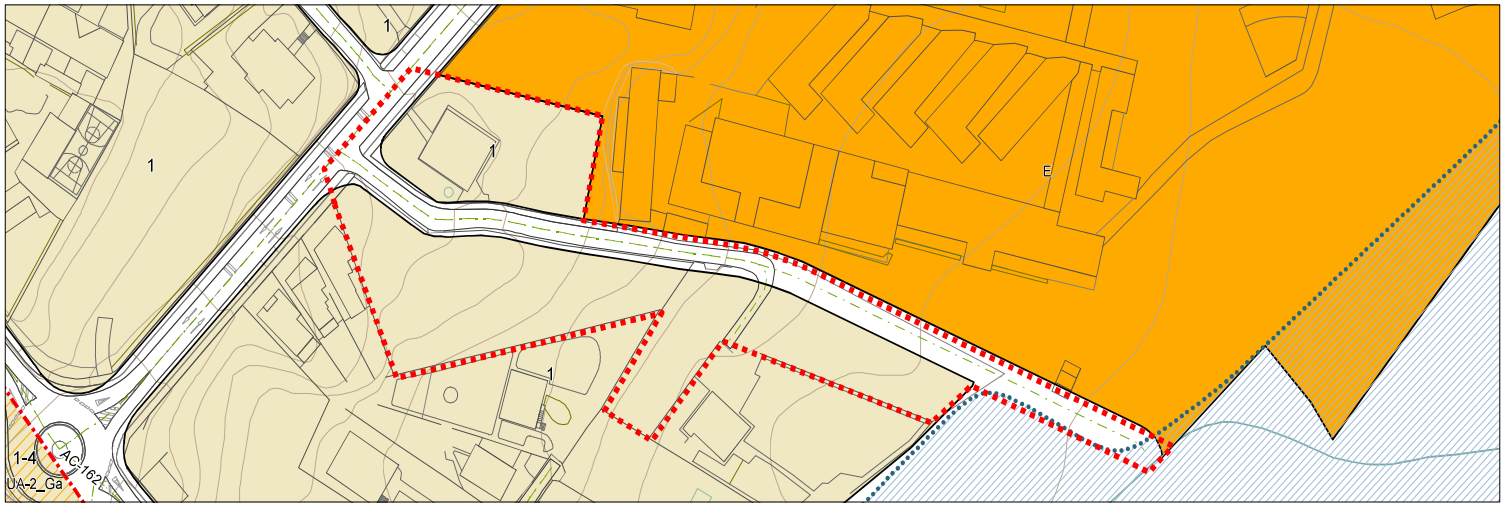
Versión imprimible

CVD: RuqGiwft0X3QJQnKukDd
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

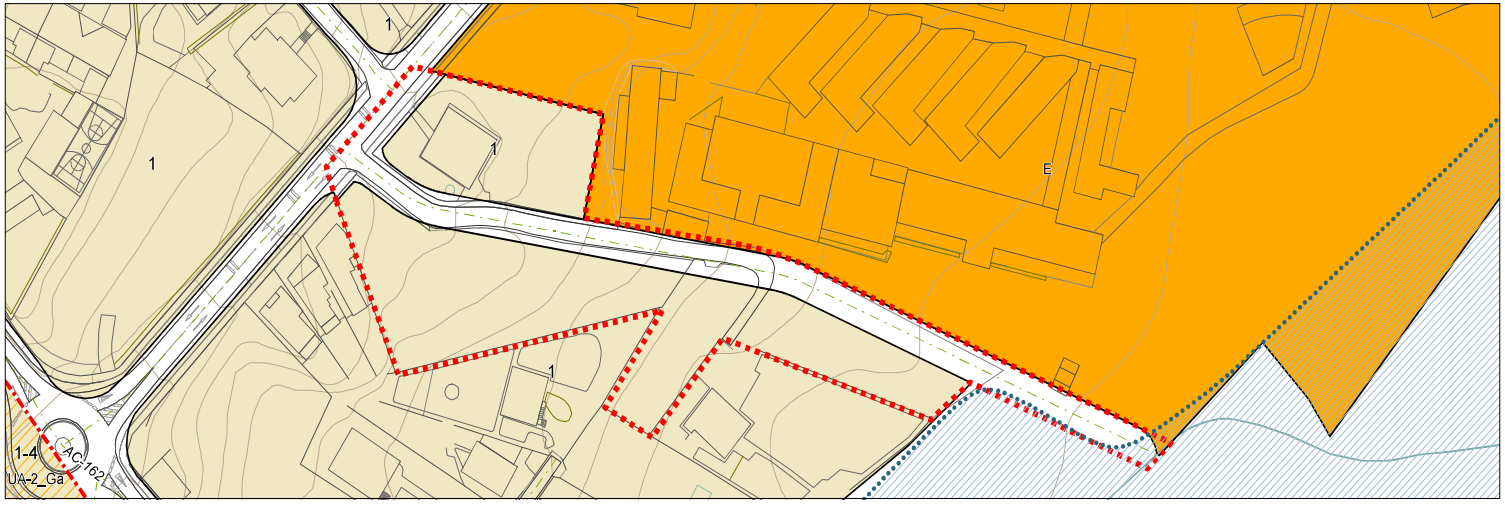
ALTERNATIVA 0



ALTERNATIVA 1



ALTERNATIVA 2



- Ámbito Modificación Puntual
- Límite clasificación
- Límite polígono
- Límite cualificación
- Corredor ecolóxico (POL)
- Parcelario catastral
- Eixo da modificación

SOLO URBANO (SU)
SUC: SU Consolidado
SOLO URBANIZABLE (SUZ)
SUZD: SUZ Delimitado

SISTEMAS
E: Equipamentos

ZONIFICACIÓN DO SOLO URBANO RESIDENCIAL
1: Residencial extensiva
1/4: Residencial extensiva (illada/conxunta) / Turístico-Hotele

MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NSP DE BERGONDO
DOCUMENTO DE ORDENACIÓN — DECEMBRO DE 2019

O.01. ALTERNATIVAS

1:1.250

CONCELLO DE BERGONDO

Arquitecta: María Ríos Carballeira nº COAC 53014-1
Colabora: Daniel Vázquez Añel

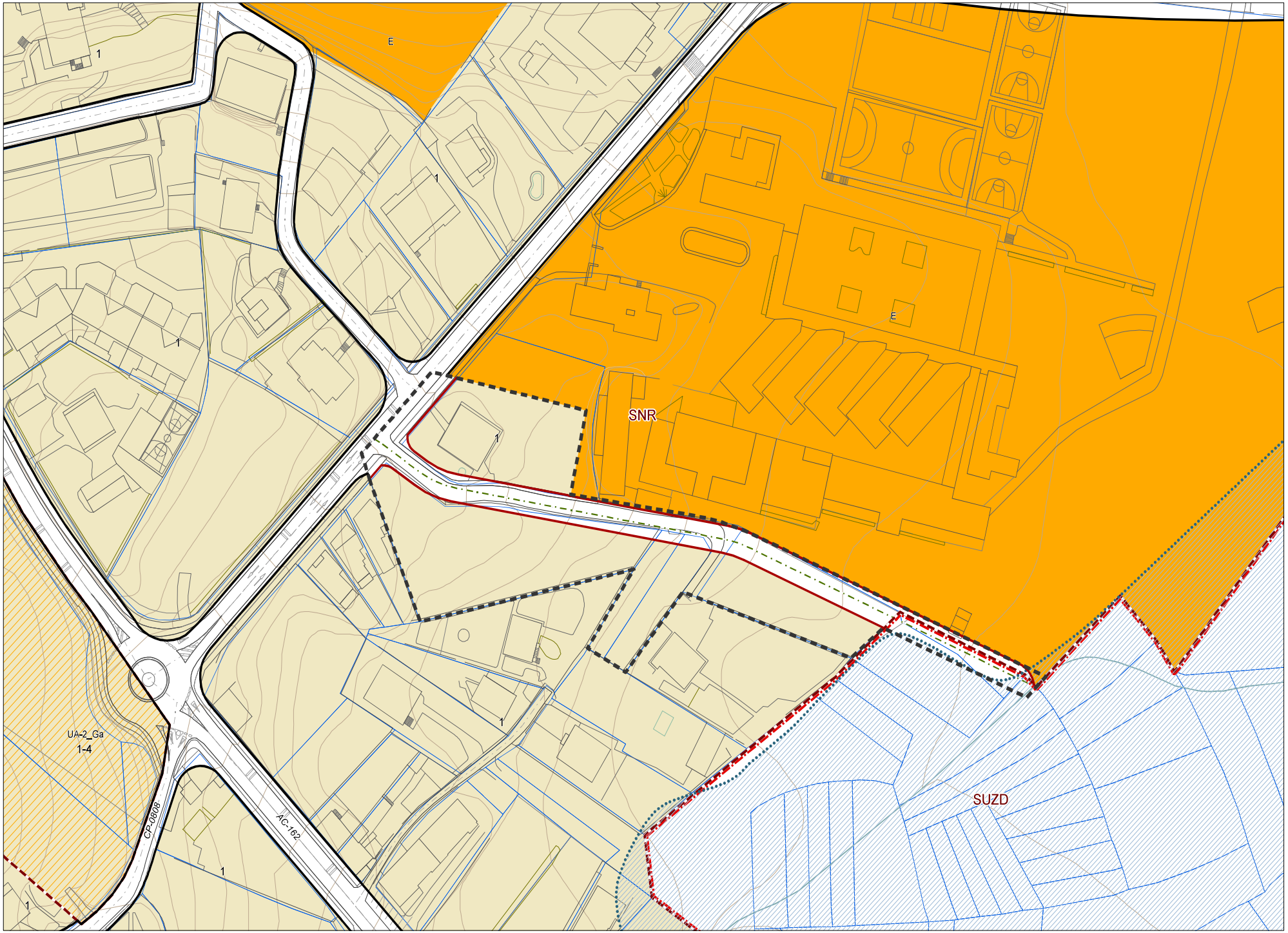
ORD_01

CVD: yZgvPW9dioHimFzprWJk
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

FIRMADO POR Aurelia María Basanta García (FECHA: 18/11/2019 10:49:00) ,
Roberto Chao Gavilán (FECHA: 18/11/2019 10:52:00)

Versión imprimible

CVD: RuqGiwftOX3QJQnKukDd
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.



NSP
- Límite clasificación
- Límite cualificación
- Límite polígono
- Aliñación NSP

CARTOGRAFÍA
- Parcelario catastral
- Edificación
- Viario
- Topografía
- Hidrografía

SISTEMAS
- E: Equipamentos

POL
- Corredor ecolóxico

ZONIFICACIÓN DO SOLO URBANO RESIDENCIAL
- 1: Residencial extensiva
- 1/4: Residencial extensiva (illada/conxunta) / Turístico-Hotelero

MODIFICACIÓN PUNTUAL
- Ámbito Modificación Puntual
- Eixo da modificación
- Aliñación proposta

SOLO DE NÚCLEO RURAL (SNR)
- SNR

SOLO URBANIZABLE (SUZ)
- SUZD: SUZ Delimitado

Fonte: Elaboración propia a partir das NSP-92, POL e catastro

MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NSP DE BERGONDO

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN — DECEMBRO DE 2019

O.02. ORDENACIÓN DETALLADA

1:1.000

Este plano modifica ao plano 03C das NSP-92 no ámbito delimitado pola presente modificación puntual.

CONCELLO DE BERGONDO
Arquitecta: María Ríos Carballeira nº COAC 53014-1
Colabora: Daniel Vázquez Añel

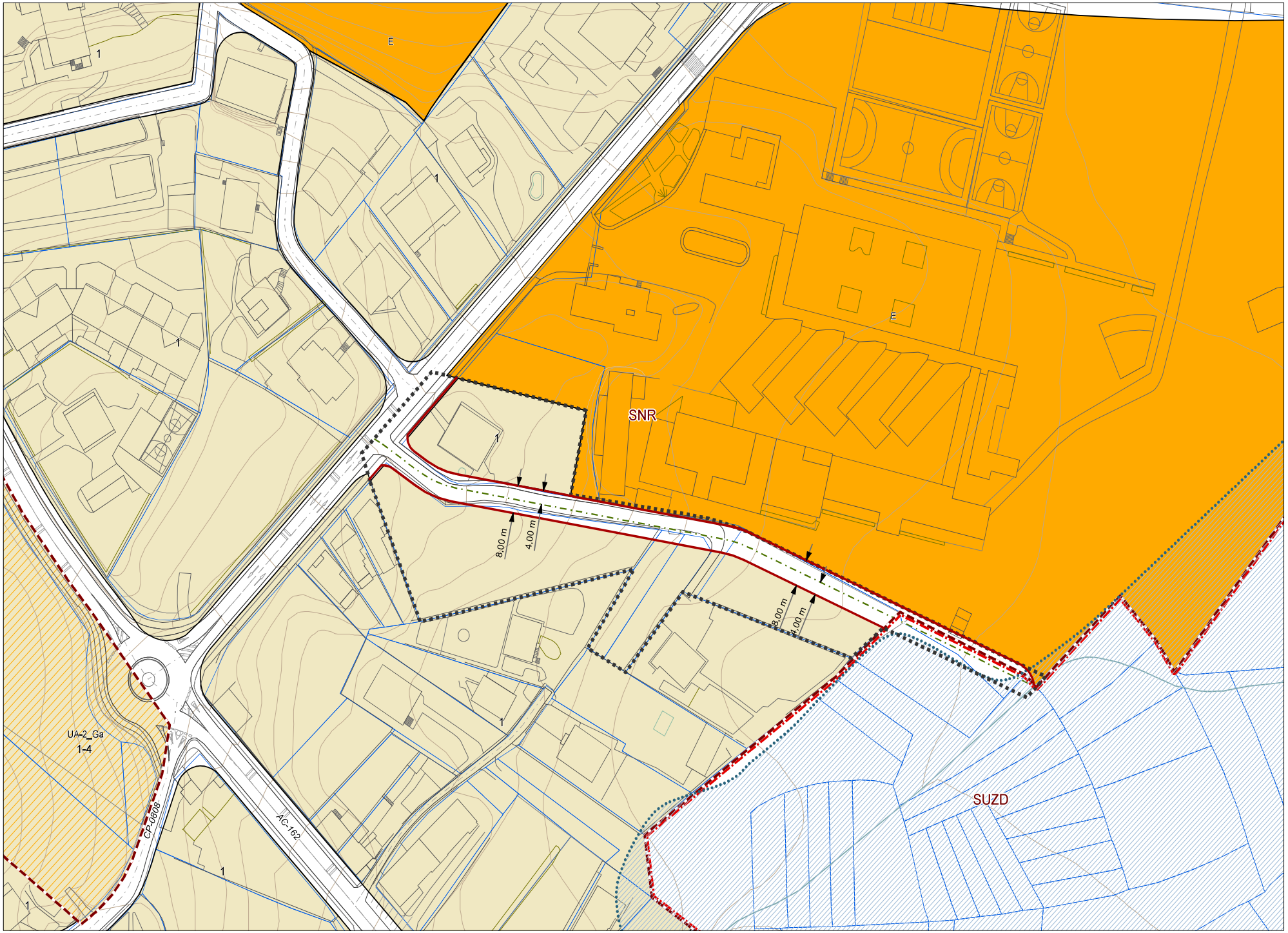
ORD_02

CVD: yZgvPW9dioHimFzprWJk
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

FIRMADO POR Aurelia María Basanta García (FECHA: 18/11/2019 10:49:00) ,
Roberto Chao Gavilán (FECHA: 18/11/2019 10:52:00)

Versión imprimible

CVD: RuqGiwftOX3QJQnKukDd
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.



NSP
- Límite clasificación
- Límite polígono
- Límite cualificación
- Aliñación NSP

CARTOGRAFÍA
- Parcelario catastral
- Edificación
- Viario
- Topografía
- Hidrografía

SISTEMAS
- E: Equipamentos

POL
- Corredor ecolóxico

ZONIFICACIÓN DO SOLO URBANO RESIDENCIAL
- 1: Residencial extensiva
- 1/4: Residencial extensiva (illada/conxunta) / Turístico-Hotelero

MODIFICACIÓN PUNTUAL
- Ámbito Modificación Puntual
- Eixo da modificación
- Aliñación proposta

SOLO DE NÚCLEO RURAL (SNR)
- SNR

SOLO URBANIZABLE (SUZ)
- SUZD: SUZ Delimitado

Fonte: Elaboración propia a partir das NSP-92, POL e catastro

MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NSP DE BERGONDO

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN — DECEMBRO DE 2019

O.03. ALIÑACIÓNS

Este plano modifica ao plano 04C das NSP-92 no ámbito delimitado pola presente modificación puntual.

1:1.000

Arquitecta: María Ríos Carballeira nº COAC 53014-1
Colabora: Daniel Vázquez Añel

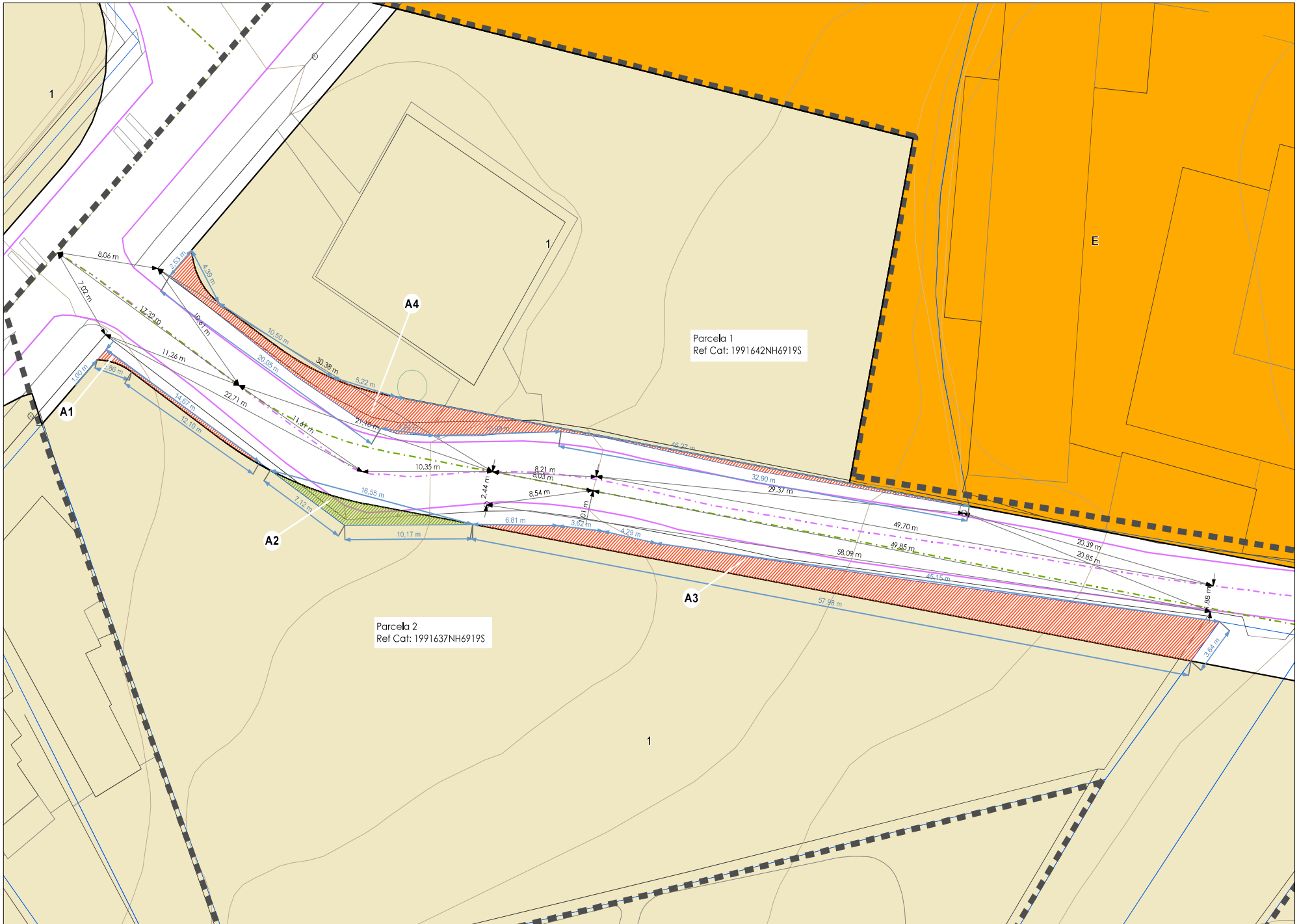
ORD_03

CVD: yZgvPW9dioHimFzprWJk
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

FIRMADO POR Aurelia María Basanta García (FECHA: 18/11/2019 10:49:00) ,
Roberto Chao Gavilán (FECHA: 18/11/2019 10:52:00)

Versión imprimible

CVD: RuqGiwftOX3QTqnKukDd
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.



Ámbito Modificación Puntual
Límite cualificación
Corredor ecolóxico (POL)
Parcelario catastral
Parcela

SISTEMAS
E: Equipamentos

ZONIFICACIÓN DO SOLO URBANO RESIDENCIAL
1: Residencial extensiva

Viario actual
Eixo actual
Eixo da modificación

Superficie de viario que pasa a parcela privada
Superficie de parcela que será de cesión de vial

Afección	Superficie
A1	4,6 m²
A3	105 m²
A2	14,14 m²
A4	54,89 m²

Fonte: Elaboración propia a partir das NSP-92, POL e catastro

MODIFICACIÓN PUNTUAL DAS NSP DE BERGONDO

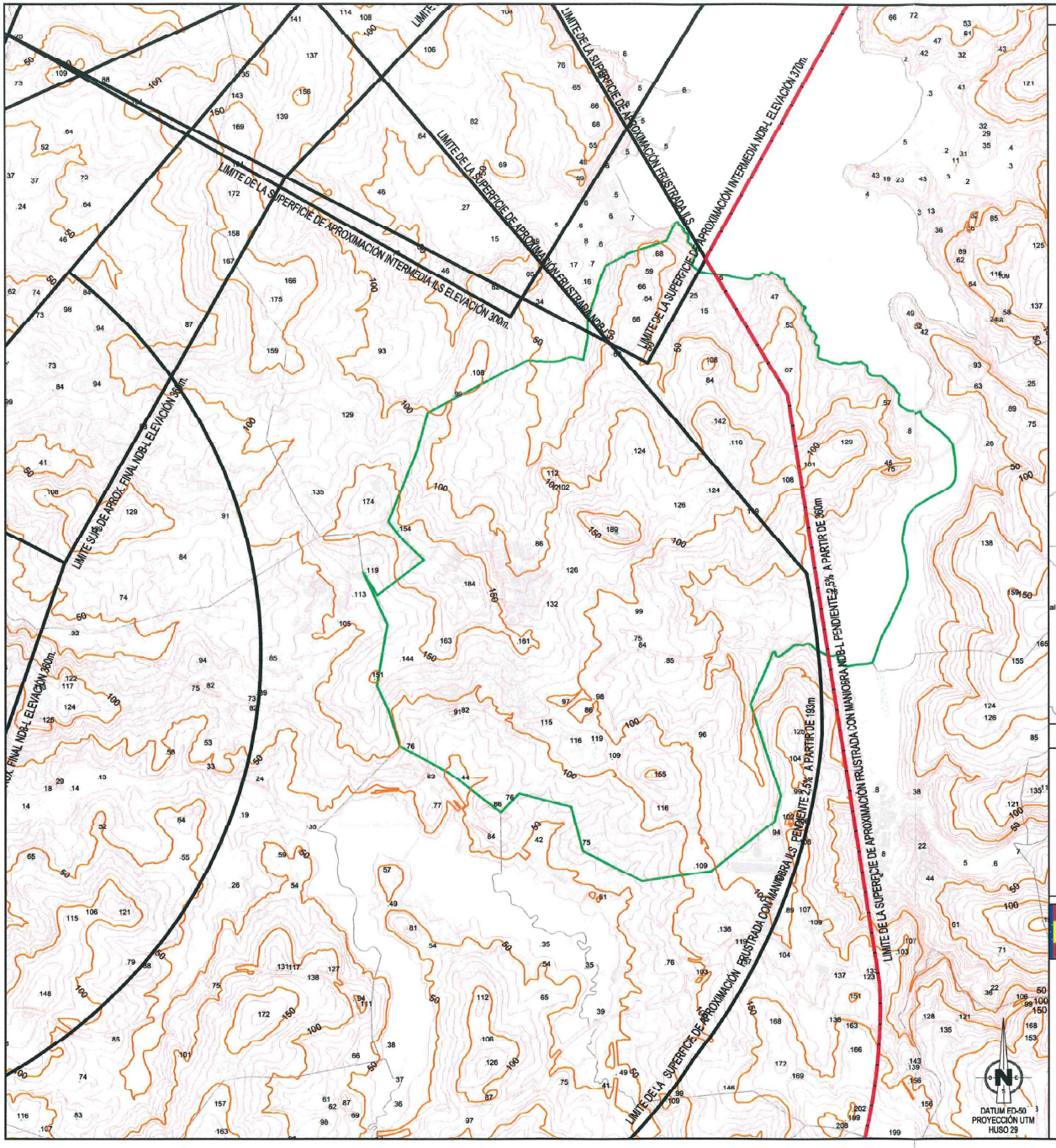
DOCUMENTO DE ORDENACIÓN — DECEMBRO DE 2019

O.04. AFECTACIÓNS

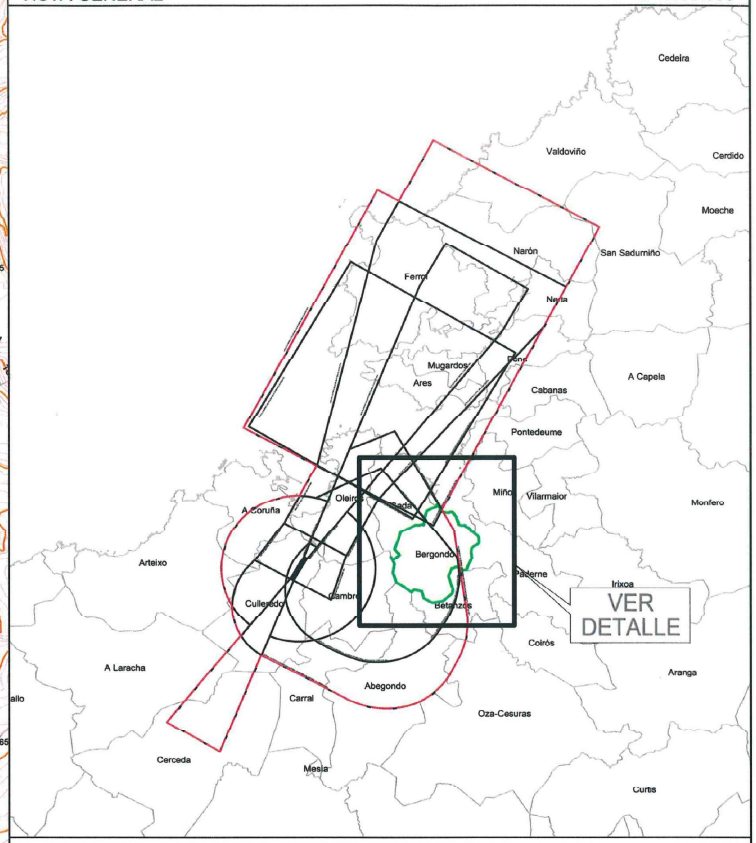
1:250

Arquitecta: María Ríos Carballeira nº COAC 53014-1
Colabora: Daniel Vázquez Añel

ORD_04



VISTA GENERAL E 1:400.000



LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

- SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
- ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
- 350 336 CURVAS DE NIVEL Y COTA DEL TERRENO
- TÉRMINO MUNICIPAL DE BERGONDO
- LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA

AEROPUERTO DE A CORUÑA

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES REAL DECRETO 374/1996

ESCALA	FECHA	EXP.	PLANO
1:50.000	DICIEMBRE 2017	170412	1

CVD: yZgvPW9dioHimFzprWJk
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

FIRMADO POR Aurelia María Basanta García (FECHA: 18/11/2019 10:49:00) ,
Roberto Chao Gavilán (FECHA: 18/11/2019 10:52:00)
Versión imprimible
CVD: RugG1wft0X3QJQnKukDd
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

CVD: yZgvPW9dioHimFzprWJk
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

FIRMADO POR Aurelia María Basanta García (FECHA: 18/11/2019 10:49:00) ,
Roberto Chao Gavilán (FECHA: 18/11/2019 10:52:00)

Versión imprimible

CVD: RuqG1wft0X3QJQnKukDd
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

CVD: yZgvPW9dioHimFzprWJk
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

FIRMADO POR Aurelia María Basanta Garcia (FECHA: 18/11/2019 10:49:00) ,
Roberto Chao Gavilán (FECHA: 18/11/2019 10:52:00)

Versión imprimible

CVD: RuqGiwftOX3QJQnKukDd
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

CRÉDITOS

María Ríos Carballeira

Rúa Poboadores 35 baixo

Vigo 36202

Tel: 630 76 28 01

e-mail: mrioscarballeira@gmail.com

A dirección xeral de dos traballos para a Modificación Puntual das Normas Subsidiarias de Ordenación Municipal do Concello de Bergondo, foi efectuada polo despacho de arquitectura e urbanismo de María Ríos Carballeira, coa colaboración de Daniel Vázquez Añel

E para que así conste ós efectos oportunos, asino a presente:

En Vigo a 28 de novembro do 2018

María Ríos Carballeira, arquitecta